



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1.St-156/2012-342

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 25. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se samostalna i pojedinačna prodaja nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označenih kao:

- kat. čest. 6089/1,
- kat. čest. 6089/10,
- kat. čest. 6089/11,
- te kat. čest. 6089/14, sve ZU 18315, k.o. Split.

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist: A. C. STINICE d.o.o., OIB: 97978799173, Split, Stinice 12, prenesena na LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d. , OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine pod točkom I. koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.



3. Stečajna upraviteljica je u podnesku (izvješću) od 7. prosinca 2022. predložila prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247 Stečajnog zakona, među ostalih i nekretnina upisanih u ZU 18315 k.o. Split

4. Na skupštini vjerovnika od 9. prosinca 2022. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

5. Razlučni vjerovnik A. C. STINICE d.o.o., OIB: 97978799173, Split, Stinice 12, sada LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, je u podnesku od 29. svibnja 2023., predložio sudu da se svaka od navedenih nekretnina zasebno i samostalno prodaje u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 2. srpnja 2023. te u podnesku od 24. kolovoza 2023. a nakon dopunskog izjašnjenja sudskog vještaka za graditeljstvo Mladena Škomrlj, koji je dostavljen u sudski spis uz navedeni podnesak, predložila sudu prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u ZU 18315 k.o. Split, i to kao samostalnu i pojedinačnu prodaju.

7. Zainteresirana stranka GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 26/4, OIB: 17323115409, je u podnesku od 12. srpnja 2023. predložila sudu da se u postupku prodaje dijela nekretnine kat. čest. 6089/14, ZU 18315, k.o. Split, utvrdi da se radi o ulici i jedinom pristupnim putu na javnu cestu na tom dijelu lokacije na Stinicama.

8. Na zahtjev stečajne upraviteljice ovlašteni vještak Mladen Škomrlj je dao dopunsko očitovanje o pravnom režimu nekretnine kat. čest. 6089/14, ZU 18315, k.o. Split, te naveo da u procjembenom elaboratu uknjiženi i neuknjiženi tereti i prava nisu bili predmet razmatranja u elaboratu o procjeni nekretnina, te da do dana davanja naknadnog očitovanja nije dobio podatke o postojanju neupisanih prava na toj nekretnini.

9. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

10. Ovaj sud je uzimajući u obzir iznesene razloge stečajne upraviteljice o opravdanosti samostalne i pojedinačne prodaje ovih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, koji su navedeni u podnesku od 2. srpnja 2023. i 24. kolovoza 2023., odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. kolovoza 2023.

S U D A C  
Velimir Vuković



Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2
- razlučnom vjerovniku LOGISTIKA STINICE d.o.o., po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova



Broj zapisa: **9-3085b-ce428**

Kontrolni broj: **06a29-b299b-d9a55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.